

Communiqué de presse
Albi, le 17 octobre 2022

Le Groupe MIDI HABITAT Acteur d'Action Cœur de Ville participe à la redynamisation du centre-ville d'Albi



De gauche à droite : Catherine MAZEL-LAGARDE, Martine KOSINSKI-GONELLA, Bruno LAILHEUGUE, Emmanuelle COSSE, Pascal BARBOTTIN, François MAGNE, Claire DAGNOGO, Perrine MARCHIOLLI-LEPLANT, Gilbert RAUST, Magali CAMBON, Magaly MURAT, Jean-Claude MESTRE, Serge PAPAIX, Michel TEILLOL, Michel BOUSQUET, Christian NOAILHAC, Nadine ROUCAIROL, Christophe COUTET, Pierre NOVELLA.

Le 14 octobre dernier, le Groupe MIDI HABITAT, membre des réseaux **PROCIVIS** et **BATIGERE**, a présenté ses **Actions d'Utilité Publique dédiées à l'habitat** qu'il réalise **depuis plus de 20 ans aux côtés des collectivités territoriales et de leurs partenaires locaux.**

Depuis 2002, c'est plus de 15 M€ qui ont été investis par le Groupe MIDI HABITAT pour la réalisation de missions sociales le faisant ainsi **un acteur majeur de la politique du logement des territoires.**

La SACICAP MIDI HABITAT, holding du Groupe MIDI HABITAT, **labellisée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)** participe à la redynamisation des centres-villes au titre de ses **engagements sociétaux** dans le cadre de la **convention Action Cœur de Ville d'Albi** (siège de notre Groupe **depuis 1929**) avec l'appui de tous les partenaires de cette convention.

A ce titre, **MIDI HABITAT a investi plus d'1,5 M€ de fonds propres** pour l'acquisition de biens immobiliers et a confié leur réhabilitation à sa filiale bailleur PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE pour la production de logements sociaux : **des projets réalisés en synergie par le Groupe MIDI HABITAT dans un esprit d'économie circulaire.**

Ces projets ont été réalisés dans le cadre de baux à réhabilitation d'une durée de 45 ans. Le financement a été assuré par des **prêts PLAI et PLUS** :

- **Rue du Puits de la Grâce** : un immeuble de 4 logements proposant 1 T2 (à 260€/mois) 1 T3 (à 360€/mois) et 2 T4 (à 430€ et 455€/mois). Chaque logement bénéficie d'un garage en RDC.
- **Rue Sainte Claire** : un immeuble de 5 logements proposant 1 T1 (à 130€/mois), 1 T2 (à 240€/mois), 2 T3 (340€ et 400€/mois) et 1 T4 (à 470€/mois)

La visite de ces résidences a été réalisée en présence d'Emmanuelle Cosse Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat, de la gouvernance du Groupe MIDI HABITAT et des équipes techniques de PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE, des élus de la Ville d'Albi et du Grand Albigeois, de la Direction Régionale d'Action Logement, du réseau PROCIVIS, des Architectes des Bâtiments de France et des partenaires du Groupe.

Le Groupe MIDI HABITAT **poursuit ses investissements en centre historique Albigeois** qui ont été **initiés en 2018** par l'acquisition d'un immeuble place de l'Archevêché par le bailleur du Groupe, PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE dans lequel ont été créés 8 logements T2 de 37 à 52 m², loués entre 310 € à 400 € par mois.

Un **projet de réhabilitation et d'agrandissement d'une Résidence Habitat Jeunes** de 66 logements du T1 au T2 gérés par l'association Habitat Jeunes en Occitanie est en cours : ces deux projets complémentaires ayant été **lauréats en 2021 de l'appel à projets Fonds Friches**. Enfin, un **projet d'accession sociale en Bail Réel Solidaire** est à l'étude par L'Office Foncier Solidaire du Groupe, LA COOPERATIVE D'HABITATIONS.

A propos du Groupe MIDI HABITAT :

Fort de plus de 90 ans d'histoire, le Groupe MIDI HABITAT est un groupe immobilier "éthique" à la tête d'activités complémentaires : le logement social, l'accession sociale et l'activité de syndic avec PATRIMOINE et sa filiale LA COOPERATIVE D'HABITATIONS (Organisme Foncier Solidaire) ; la promotion immobilière avec l'accession maîtrisée et libre (PIERRE PASSION) et sa filiale de transactions immobilières, le lotissement et l'aménagement (MIDI HABITAT Foncier), les services immobiliers (MIDI HABITAT AdB) et le logement accompagné (L'AMANDIER). Chaque année, Midi Habitat propose sur le marché un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels (accession à la propriété, accession sociale et très sociale, Bail Réel Solidaire, location intermédiaire et location sociale) apportant ainsi une réponse partenariale et globale aux parcours résidentiels en zone urbaine, dans les villes moyennes ainsi que dans les principaux axes de développement en Occitanie et au Sud de la nouvelle Aquitaine.

A propos de PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE :

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 18 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients vers ces logements. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

www.groupe-mha.fr / www.sa-patrimoine.com

RENSEIGNEMENTS PRESSE : Perrine MARCHIOLLI-LEPLANT – 07 60 70 60 66 –
perrine.marchioli@groupe-mha.fr